

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	313	1747		อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	500.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	53	1,478,700	111,300	231,300	231,300	50	0	0.02	
2	โฉนด	2	2876		เกษตรกรรม	9	2	44	3,844.00	600.00	2,306,400.00												2,306,400	2,306,400	50	0	0.01	
3	โฉนด	5	2879		เกษตรกรรม	10	0	44	4,044.00	600.00	2,426,400.00												2,426,400	2,426,400	50	0	0.01	
4	โฉนด	6	2880		เกษตรกรรม	9	3	11	3,911.00	600.00	2,346,600.00												2,346,600	2,346,600	50	0	0.01	
5	โฉนด	8	2882		เกษตรกรรม	5	1	56	2,156.00	600.00	1,293,600.00												1,293,600	1,293,600	50	0	0.01	
6	โฉนด	9	2883		เกษตรกรรม	10	1	88	4,188.00	600.00	2,512,800.00												2,512,800	2,512,800	50	0	0.01	
7	โฉนด	10	2884		เกษตรกรรม	5	0	70	2,070.00	600.00	1,242,000.00												1,242,000	1,242,000	50	0	0.01	
8	โฉนด	11	2885		เกษตรกรรม	9	3	36	3,936.00	600.00	2,361,600.00												2,361,600	2,361,600	50	0	0.01	
9	โฉนด	13	2887		เกษตรกรรม	5	2	5	2,205.00	600.00	1,323,000.00												1,323,000	1,323,000	50	0	0.01	
10	โฉนด	14	2888		เกษตรกรรม	5	2	92	2,292.00	600.00	1,375,200.00												1,375,200	1,375,200	50	0	0.01	
11	โฉนด	15	2889		อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	600.00	82,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	13	199,296	1,046,304	1,046,304	1,046,304	1,046,304	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										82,200	0	82,200	0.02			
					เกษตรกรรม	3	2	58	1,458.00	600.00	874,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	400.00	42.02	2,200.00	880,000.00	6	176,000	704,000	1,578,800	1,071,591	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม							2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	552.00	57.98	2,200.00	1,214,400.00	10	485,760	728,640	1,603,440	1,235,849	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	57	457.00	600.00	274,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	9.64	8,650.00	415,200.00	7	29,064	386,136	660,336	412,569	50	0	0.02	
												2	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	40.16	9,300.00	1,860,000.00	21	1,488,000	372,000	646,200	482,119	50	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	250.00	50.20	2,650.00	662,500.00	12	331,250	331,250	605,450	468,898	50	0	0.02	
12	โฉนด	18	2892		เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	600.00	741,600.00												741,600	741,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
13	โฉนด	19	2893		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	600.00	714,000.00									714,000	714,000	50	0	0.01			
14	โฉนด	21	2895		เกษตรกรรม	10	1	30	4,130.00	600.00	2,478,000.00									2,478,000	2,478,000	50	0	0.01			
15	โฉนด	24	2898		เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	250.00	580,000.00									580,000	580,000	50	0	0.01			
16	โฉนด	25	2899		เกษตรกรรม	5	1	72	2,172.00	250.00	543,000.00									543,000	543,000	50	0	0.01			
17	โฉนด	26	2900		เกษตรกรรม	2	2	72	1,072.00	200.00	214,400.00									214,400	214,400	50	0	0.01			
18	โฉนด	28	2902		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00									320,000	320,000	50	0	0.01			
19	โฉนด	29	2903		เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	200.00	243,200.00									243,200	243,200	50	0	0.01			
20	โฉนด	30	2904		เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	375.00	281,250.00									281,250	281,250	50	0	0.01			
21	โฉนด	31	2905		เกษตรกรรม	3	0	64	1,264.00	250.00	316,000.00									316,000	316,000	50	0	0.01			
22	โฉนด	33	2907		เกษตรกรรม	7	0	28	2,828.00	250.00	707,000.00									707,000	707,000	50	0	0.01			
23	โฉนด	36	2910		เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	200.00	116,000.00									116,000	116,000	50	0	0.01			
24	โฉนด	39	2913		เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	250.00	591,000.00									591,000	591,000	50	0	0.01			
25	โฉนด	40	2914		เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	250.00	602,000.00									602,000	602,000	50	0	0.01			
26	โฉนด	44	2918		เกษตรกรรม	3	0	88	1,288.00	200.00	257,600.00									257,600	257,600	50	0	0.01			
27	โฉนด	45	2919		เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	200.00	320,800.00									320,800	320,800	50	0	0.01			
28	โฉนด	47	2921		เกษตรกรรม	3	3	52	1,552.00	200.00	310,400.00									310,400	310,400	50	0	0.01			
29	โฉนด	48	2922		เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	200.00	440,000.00									440,000	440,000	50	0	0.01			
30	โฉนด	49	2923		เกษตรกรรม	6	1	48	2,548.00	200.00	509,600.00									509,600	509,600	50	0	0.01			
31	โฉนด	50	2924		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	250.00	575,000.00									575,000	575,000	50	0	0.01			
32	โฉนด	51	2925		เกษตรกรรม	6	1	80	2,580.00	375.00	967,500.00									967,500	967,500	50	0	0.01			
33	โฉนด	53	2927		ว่างเปล่า	0	2	18	218.00	650.00	141,700.00									141,700	141,700	0	141,700	0.6			
34	โฉนด	54	2928		เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	250.00	323,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	120.00	100.00	2,650.00	318,000.00	0	0	318,000	641,000	641,000	50	0	0.01
35	โฉนด	55	2929		เกษตรกรรม	4	2	64	1,864.00	250.00	466,000.00									466,000	466,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
36	โฉนด	56	2930		เกษตรกรรม	4	2	24	1,824.00	200.00	364,800.00												364,800	364,800	50	0	0.01
37	โฉนด	59	2933		เกษตรกรรม	8	2	92	3,492.00	200.00	698,400.00												698,400	698,400	50	0	0.01
38	โฉนด	60	2934		เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	250.00	361,000.00												361,000	361,000	50	0	0.01
39	โฉนด	61	2935		เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	250.00	342,000.00												342,000	342,000	50	0	0.01
40	โฉนด	62	2936		เกษตรกรรม	7	1	8	2,908.00	250.00	727,000.00												727,000	727,000	50	0	0.01
41	โฉนด	63	2937		เกษตรกรรม	7	0	44	2,844.00	250.00	711,000.00												711,000	711,000	50	0	0.01
42	โฉนด	65	2939		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	200.00	460,000.00												460,000	460,000	50	0	0.01
43	โฉนด	67	2941		เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	375.00	495,000.00												495,000	495,000	50	0	0.01
44	โฉนด	73	2947		เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	600.00	72,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	72.00	100.00	2,650.00	190,800.00	13	30,528	160,272	232,272	232,272	50	0	0.01
						เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	600.00	1,040,400.00														1,040,400	1,040,400
45	โฉนด	74	2948		เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	600.00	1,075,800.00												1,075,800	1,075,800	50	0	0.01
46	โฉนด	76	2950		เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	600.00	852,000.00												852,000	852,000	50	0	0.01
47	โฉนด	77	2951		เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	200.00	155,400.00												155,400	155,400	50	0	0.01
48	โฉนด	81	2955		เกษตรกรรม	0	3	96	396.00	700.00	277,200.00												277,200	277,200	50	0	0.01
49	โฉนด	83	2957		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	700.00	134,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	25.00	8,650.00	1,038,000.00	43	788,880	249,120	249,120	249,120	10	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.67	8,650.00	692,000.00	23	249,120	442,880	442,880	442,880	10	0	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280.00	58.33	8,200.00	2,296,000.00	63	1,951,600	344,400	344,400	344,400	10	0	0.02						
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						134,400	0	134,400	0.02					
					เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	700.00	294,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	35.00	100.00	2,650.00	92,750.00	23	86,258	6,493	300,493	300,493	50	0	0.01
50	โฉนด	85	2959		อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	600.00	83,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	85.10	8,650.00	1,384,000.00	28	636,640	747,360	747,360	747,360	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28.00	14.90	2,650.00	74,200.00	9	6,678	67,522	67,522	67,522	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					83,400	0	83,400	0.02							
					เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	600.00	55,200.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	72.00	63.15	2,650.00	190,800.00	13	104,940	85,860	85,860	85,860	50	0	0.01
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	42.00	36.85	2,650.00	111,300.00	13	17,808	93,492	93,492	93,492	50	0	0.01	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					55,200	50	0	0.01							
					เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	112.00	100.00	2,650.00	296,800.00	18	255,248	41,552	71,552	71,552	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,200.00	2,755,200.00	43	2,341,920	413,280	413,280	413,280	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					30,000	0	30,000	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	600.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	28	318,320	373,680	373,680	373,680	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					23,400	0	23,400	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	600.00	28,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	28	381,984	448,416	448,416	448,416	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					28,800	0	28,800	0.02							
					เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	600.00	46,200.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	84.00	100.00	2,650.00	222,600.00	13	122,430	100,170	100,170	100,170	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					46,200	50	0	0.01							
					อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	600.00	107,400.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	9,100.00	3,276,000.00	33	3,046,680	229,320	336,720	336,720	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	600.00	69,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	126.00	100.00	2,650.00	333,900.00	33	310,527	23,373	92,373	92,373	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	600.00	76,200.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	128.00	100.00	2,650.00	339,200.00	43	315,456	23,744	23,744	23,744	50	0	0.01
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															76,200	50	0	0.01									